

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა

№ _____

ქალაქი ქუთაისი _____ იანვარი 2025 წელი

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების
პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით,
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერიის ვარსკვლავისათვის“
სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის
მერისათვის თანხმობის მიცემის შ ე ს ა ხ ე ბ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის „დ.დ“ ქვეპუნქტის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების, „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის №65 დადგენილებისა და ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის --- იანვრის №----- წერილობითი მომართვის შესაბამისად:

მუხლი 1. მიეცეს თანხმობა, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერს, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერიის ვარსკვლავისათვის“ (საიდენტიფიკაციო კოდის №212887713) პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, კერძოდ, ქალაქ ქუთაისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, ავტოსადგურის ჩრდილოეთით (ნაკვეთი №8) მდებარე უძრავი ქონების ნაწილის (საკადასტრო კოდი №03.04.26.046, ფართობით: 578 კვ.მ.) 30 (ოცდაათი) წლის ვადით, სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე.

მუხლი 2. ქონების წლიური სარგებლობის ქირა განისაზღვრა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიასა და სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს“ შორის 2024 წლის 26 დეკემბერს გაფორმებული №28 ხელშეკრულების საფუძველზე, სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს“ მიერ წარმოდგენილი დასკვნის (--/01/2025 წლის №-----), მიხედვით. ქალაქ ქუთაისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, ავტოსადგურის ჩრდილოეთით (ნაკვეთი №8) მდებარე, სარგებლობაში გადაცემული უძრავი ქონების ნაწილისათვის (ფართობით: 578 კვ.მ.), წლიური სარგებლობის

ქირა შეადგენს -----.00 (-----) ლარს. 5 (ხუთი) საანგარიშო წლის შემდეგ განხორციელდეს ქონების წლიური სარგებლობის ქირის გადახედვა, მისი გაზრდის მიზნით.

მუხლი 3. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერიის ვარსკვლავის“ (საიდენტიფიკაციო კოდის №212887713) მიერ სარგებლობაში გადაცემული უძრავი ქონება გამოყენებულ იქნეს, სამეწარმეო სუბიექტის საკუთრებაში არსებული, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №67ბ-ში განთავსებული სავაჭრო ცენტრის ფუნქციონირების ხელშეწყობისა და სატრანსპორტო ნაკადების ორგანიზებისათვის. 2025 წლის ბოლოსათვის უზრუნველყოს სავაჭრო ობიექტში მინიმუმ 50 (ორმოცდაათი) ადამიანის დასაქმება. ასევე, მოიჯარე ვალდებულია სარგებლობაში გადაცემულ ქონებაში დაიცვას სანიტარული და ჰიგიენური ნორმები.

მუხლი 4. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერიის ვარსკვლავი“ (საიდენტიფიკაციო კოდის №212887713) ვალდებულია 2025 წლის ბოლომდე უზრუნველყოს, მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქალაქ ქუთაისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №67ბ-ში განთავსებული სავაჭრო ცენტრის შენობაზე ესკალატორის მიშენების სამშენებლო დოკუმენტაციის წარმოდგენა და შესაბამისი პროცედურების დაწყება.

მუხლი 5. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერმა, უზრუნველყოს იჯარის ხელშეკრულების მომზადება და გაფორმება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესითა და ვადებით.

მუხლი 6. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე განახორციელოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ.

მუხლი 7. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (ვ.კუპრაძის ქუჩა №11), მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მუხლი 8. განკარგულება ძალაში შევიდეს კანონით დადგენილი წესით.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის

მოვალეობის შემსრულებელი:



დავით ერემეიშვილი

**„ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების
პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით,
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერიის ვარსკვლავისათვის“
სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის
მერიისათვის თანხმობის მიცემის შ ე ს ა ხ ე ბ“**

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიას მომართა, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერიის ვარსკვლავის“ (საიდენტიფიკაციო კოდის №212887713) დირექტორმა მირანდა გოქამემ და მომართვასთან ერთად წარმოდგენილი „ქალაქ ქუთაისში, ჭავჭავაძის გამზირზე, ავტოსადგურის წინამდებარე ტერიტორიაზე არსებული სამგზავრო ტრანსპორტის გაჩერების ადგილის რეორგანიზაცია-რეკონსტრუქციის პროექტის“ გათვალისწინებით, ორგანიზაციის საკუთრებაში არსებულ, ქალაქ ქუთაისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №67 ბ-ში აშენებული სავაჭრო ცენტრის ფუნქციის აღდგენისა და ასევე, მიმდებარე ტერიტორიისათვის დამახასიათებელი ტრანსპორტის ქაოსური მოძრაობის ორგანიზების მიზნით, ითხოვა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №03.04.26.046 მიწის ნაკვეთის ნაწილის (578 კვ.მ.), სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით, 30 (ოცდაათი) წლის ვადით გადაცემა.

იმის გათვალისწინებით, რომ ზემოაღნიშნული მუნიციპალური ქონება რეგისტრირებულია, როგორც გზის სავალი ნაწილი, მისი გამოყენება სატრანსპორტო საშუალებების გაჩერების ადგილის მოწყობისათვის, შეიძლება განხილულ იქნეს, როგორც მისი მიზნობრივი გამოყენება. მხედველობაშია მისაღები ის გარემოებაც, რომ სამეწარმეო სუბიექტმა საკუთარი ხარჯებით უნდა მოახდინოს, სატრანსპორტო ნაკადების ორგანიზებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურის მოწყობა, რომელიც საბოლოოდ დადებითად აისახება ქალაქის იერსახეზე. უძრავი ქონების სასყიდლიანი იჯარის ფორმით განკარგვა დადებითად აისახება მუნიციპალური ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის „დ.დ“ ქვეპუნქტის, „ე.ე“ ქვეპუნქტისა ქვეპუნქტის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების, „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის №65 დადგენილების მოთხოვნათა გათვალისწინებით, მუნიციპალიტეტის მერი, მხოლოდ წარმომადგენლობითი ორგანოს - საკრებულოს თანხმობით არის უფლებამოსილი, მოახდინოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, პირდაპირი ან არაპირდაპირი წესით, პირობებით ან უპირობოდ განკარგვა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, წარმოგიდგენთ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერიის ვარსკვლავისათვის“ სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიისათვის თანხმობის მიცემის შ ე ს ა ხ ე ბ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს.

საკრებულოს სხდომაზე აღნიშნულ საკითხს წარადგენს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელის მოადგილე მზევინარ საცერაძე.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის

მოვალეობის შემსრულებელი:

 დავით ერემიშვილი