



საქართველო

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგინდება

№ 91

ქალაქი ქუთაისი

28

თებერვალი

2024 წელი

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ზონების
საზღვრების აღწერის, ტერიტორიულ ზონებსა და ქვეზონებში
მოქცეული არასასოფლო – სამეურნეო დანიშნულების მიწის
ნაკვეთების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრის

შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის 1-ლი
პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის „ე-გ“ ქვეპუნქტის, „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის 25-ე
მუხლის 1-ლი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“
61-ე მუხლის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის,
საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის
განსაზღვრის და ანგარიშწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის
№669 დადგენილების 34-ე მუხლის პირველი პუნქტის, „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის
საკუთრებაში არსებული არასასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის
დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის №784 ბრძანებულების შესაბამისად, ქალაქ
ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1. დამტკიცდეს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ზონების საზღვრების აღწერა №1
დანართის შესაბამისად.

(დანართი № 1 დადგენილებას თან ერთვის)

მუხლი 2. დამტკიცდეს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიულ ზონებსა და ქვეზონებში მოქცეული
არასასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების საწყისი საპრივატიზებო საფასური №2 დანართის
შესაბამისად.

(დანართი № 2 დადგენილებას თან ერთვის)

მუხლი 3. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ზონების
საზღვრების აღწერის, ტერიტორიულ ზონებსა და ქვეზონებში მოქცეული არასასოფლო – სამეურნეო დანიშნულების
მიწის ნაკვეთების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს 2023 წლის 22 თებერვლის №60 დადგენილება (www.matsne.gov.ge, 22.02.2023, №010250020.35.123.016652).

მუხლი 4. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე



ი

რაკლი

შესახული



ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ზონების
საზღვრების აღწერა

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის განაშენიანების ტერიტორია იყოფა სამ ზონად:

პირველი ზონა (ცენტრალური)

მეორე ზონა (შუალედური)

მესამე ზონა (პერიფერიული)

1. პირველი ზონა (ცენტრალური)

პირველი (ცენტრალური) ზონის სამხრეთი საზღვარი იწყება გრიგოლ ხანძთელის ქუჩისა და დავით აღმაშენებლის გამზირის გადაკვეთიდან. ზონის საზღვარი, საწყისი წერტილიდან აღმოსავლეთით, გასდევს დავით აღმაშენებლის გამზირს ბალახვნის ხიდის გავლით, წერეთლის ქუჩის გადაკვეთამდე, შემდეგ საზღვარი გრძელდება წერეთლის ქუჩიდან დავით მანდარიას ქუჩამდე (ყოფილი წერეთლის ქუჩის პირველი შესახვევი), მანდარიას ქუჩის საზღვარი გადის რკინიგზის სადგური პირველის მოედანზე. მოედნის შემოვლით, აღმოსავლეთით, გასდევს პლატფორმას, ამავე კიბეებისა და ლიანდაგების გასწვრივ, ჩრდილოეთით, უერთდება სოლომონ პირველის ქუჩას, იგივე მიმართულებით, რკინიგზის საავადმყოფოს ჩათვლით, საზღვარი გრძელდება პაოლო იაშვილის ქუჩამდე, შემდეგ უერთდება ნაზარიშვილის ქუჩას, გასდევს თბილისის ქუჩას, აღმოსავლეთის მიმართულებით დავით ჩირაძის ქუჩამდე, დავით ჩირაძის ქუჩის გავლით კვეთს მერაბ კოსტავას ქუჩას და უერთდება ბურჯანაძის ქუჩას, რომლის გავლით უერთდება გელათის ქუჩას ნიზამი განჯელის, 26 მაისისა და ბურჯანაძის ქუჩების სატრანსპორტო კვანძთან. გელათის ქუჩით გადადის კიბულას ქუჩაზე, გარს უვლის მწვანეყვავილას საზოგადო მოღვაწეთა პანთეონის ტერიტორიას და კიბულას ქუჩის პირველი შესახვევით დასავლეთის მიმართულებით გადადის მწვანეყვავილას ქუჩის დასაწყისამდე და ამ წერტილიდან ჩრდილო მიმართულებით, მდინარე რიონის გადაკვეთით სწორხაზოვნად უერთდება ლესელიძის ქუჩას, ბოტანიკური ბაღისა და 26-ე საჯარო სკოლის საზღვრის გავლით, ლესელიძის ქუჩის გადაკვეთის წერტილიდან სამხრეთ-დასავლეთის მიმართულებით, გასდევს ლესელიძისა და დავით და კონსტანტინეს ქუჩებს პეტრე იბერის ქუჩამდე. პეტრე იბერის ქუჩით უკავშირდება ქეთევან წამებულის ქუჩას, შემდეგ საზღვარი გადის ქეთევან წამებულის ქუჩაზე და უერთდება ჩანჩიბაძის ქუჩის მეორე შესახვევს და მისი გავლით კვეთს ჩანჩიბაძის ქუჩას, გადაკვეთის წერტილიდან სამხრეთის მიმართულებით, ამავე ქუჩის გავლით უერთდება ყაზბეგის ქუჩას, ყაზბეგის ქუჩით გადადის ცაცხვების ქუჩაზე და მოკლე მონაკვეთის გავლით, უერთდება დები იშხნელების ქუჩას, კვეთს ვაჟა-ფშაველას ქუჩას, დასავლეთის მიმართულებით გაივლის ვაჟა-ფშაველას ქუჩის მოკლე მონაკვეთს და სამხრეთის მიმართულებით უერთდება სხირტლაძის ქუჩას, სხირტლაძის ქუჩის გავლით კვეთს რუსთაველის გამზირს და გრიშაშვილის ქუჩისა და რუსთაველის გამზირის შემაერთებელი გზით უერთდება ნოდარ დუმბაძისა და გრიშაშვილის ქუჩების შემაერთებელ სატრანსპორტო კვანძს. აღმოსავლეთის მიმართულებით მიპყება გრიშაშვილის ქუჩას გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩამდე, შემდეგ საზღვარი გასდევს გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩას სარაჯიშვილის ქუჩის გადაკვეთამდე. სარაჯიშვილის ქუჩით გადადის გაგარინის ქუჩაზე, შემდეგ ჩეჩელაშვილის ქუჩის გავლით სამხრეთით და შემდეგ, დასავლეთის მიმართულებით გაივლის ჭიათურის ქუჩას და გრიგოლ ხანძთელის წერტილიდან ამავე ქუჩის გავლით, სამხრეთის მიმართულებით უერთდება დავით აღმაშენებლის გამზირის საწყის წერტილში.



შენიშვნა:

1. პირველი (ცენტრალური) ზონის საზღვრად მიჩნეული ქუჩების ორივე მხარის განაშენიანება შედის პირველი (ცენტრალური) ზონის საზღვრებში.

2. პირველი (ცენტრალური) ზონაში, დაფით აღმაშენებლის გამზირზე, სასაზღვრო ზოლად მიჩნეულ უნდა იქნეს ამ მონაკვეთზე გამავალი გამზირის ღერძულა ხაზი.

2. მეორე (შუალედური) ზონა

მეორე (შუალედური) ზონის საზღვრის საწყის წერტილად აღებულია ზვიად გამსახურდიასა და ჭავჭავაძის გამზირების გადაკვეთის სატრანსპორტო კვანძთან არსებული გზაგამტარი ხიდი, აქედან, საზღვარი ჩრდილო-დასავლეთით 9 აპრილის ქუჩის გავლით მიემართება ირაკლი აბაშიძის გამზირამდე, შემდეგ დასავლეთის მიმართულებით მიუყვება რკინიგზას, ჩრდილოეთით კვეთს შერვაშიძის ქუჩას №53 ნაკვეთის დასავლეთით და ისევ ჩრდილოეთით შერვაშიძის ქუჩის გავლით უერთდება წყალტუბო – ქუთაისის ადმინისტრაციულ საზღვარს, შემდეგ საზღვარი გასდევს წყალტუბო – ქუთაისის ადმინისტრაციულ საზღვარს აღმოსავლეთის მიმართულებით და სათაფლიის გადასახვევიდან ჯავახიშვილის ქუჩის ბოლო მონაკვეთის გავლით უერთდება ჯავახიშვილის ქუჩას. ჯავახიშვილის ქუჩით, მიემართება ჭონქაძის ქუჩამდე. ჭონქაძის ქუჩას გასდევს ვასილ ბარნოვის ქუჩამდე, შემდეგ აღმოსავლეთის მიმართულებით, ვასილ ბარნოვის ქუჩით, უერთდება იოანე პეტრიწის (ყოფილი ბუაჩიძის) ქუჩას, იოანე პეტრიწის ქუჩის მეოთხე შესახვევამდე, ამავე შესახვევით უერთდება ვაჟა-ფშაველას ქუჩას და აღმოსავლეთის მიმართულებით, გრძელდება დები იშხნელების ქუჩამდე, რომლის მცირე მონაკვეთის გავლით უერთდება ცაცხვების ქუჩას. ცაცხვების ქუჩიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით, გასდევს ანტონ კათალიკოსის ქუჩას, შემდეგ უერთდება ჩანჩიბაძის ქუჩას, მცირე მონაკვეთის გავლით, გადადის მამუკა ასლანიკაშვილის ქუჩაზე, მამუკა ასლანიკაშვილის ქუჩით უერთდება დავით და კომსტანტინეს ქუჩას, რუს ქუჩის მონაკვეთის გავლით უერთდება ბოტანიკური ბაღის საზღვარს, გაივლის ლესელიძის ქუჩის პირველ ჩიხს და აღმოსავლეთის მიმართულებით, გასდევს ლესელიძის ქუჩას ლესელიძის ქუჩის მეორე შესახვევამდე. ლესელიძის ქუჩის მეორე შესახვევის გავლით კვეთს მდინარე რიონს და მწვანეყვავილას ქუჩით უერთდება კიბულას ქუჩას, აქედან გადადის გელათის ქუჩაზე, შემდეგ გელათის ქუჩის მეექვსე შესახვევით კვეთს დავით კლდიაშვილის ქუჩას და ამავე ქუჩით ეშვება საფიჩხის მოედანზე. საფიჩხის მოედანზე გაივლის წმინდა სამებას ქუჩის მცირე მონაკვეთს და უერთდება ევდოშვილის ქუჩას გრიგოლ აბაშიძის ქუჩის გადაკვეთამდე. გრიგოლ აბაშიძის ქუჩის მცირე მონაკვეთის გავლის შემდეგ, სამხრეთის მიმართულებით უერთდება ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩას და ახალგაზრდობის გამზირის პირველი შესახვევით გადადის ლეონიძის ქუჩაზე, გაივლის მცირე მონაკვეთს და ახალგაზრდობის გამზირის წერტილიდან ამავე გამზირით უერთდება ჭავჭავაძის გამზირს, შემდეგ საზღვარი უკავშირდება ნიკეას ქუჩის პირველ შესახვევს, ამავე შესახვევის გავლით, კვეთს ნიკეას ქუჩას და ლომოურისა და ოცხელის ქუჩებით გასდევს სადერივაციო არხის ნაპირს, კვეთს თაბუკაშვილის ქუჩას და „ბრონტეულა – ქუთაისის“ რკინიგზის ხაზით უკავშირდება საწყის წერტილს. ამასთანავე, მეორე ზონის საზღვარში მოქცეულია ნიკეას ქუჩის დასაწყისი ჭავჭავაძის გამზირიდან ნიკეას ქუჩის ბოლომდე, რომლის საზღვრად იგულისხმება ფაქტობრივი განაშენიანების რვალი, შესაბამისი ქუჩის ღერძულა ხაზიდან 50 მეტრიანი ზოლით.

3. მესამე ზონა (პერიფერიული)

a. პირველი ქვეზონა

ახალგაზრდობის გამზირი წერეთლის ქუჩის მიმდებარე ქუთაისი – რიონის სარკინგზო ხიდიდან სამკუთხა ბაღამდე (№2 – №6), ახალგაზრდობის გამზირი სამკუთხა ბაღის ბოლოდან მუხნარის ტყემდე (№23; №16 – №104), ზვიად



გამსახურდიას გამზირი გზაგამტარი ხიდიდან ქალაქის საზღვრამდე (№29 – №43; №46 – №68), ავტომშენებლის ქუჩა ავტოქარხნის ბოლომდე (ავტომშენებლის ქუჩა №88).

ბ. მეორე ქვეზონა

თაბუკაშვილის ქუჩა ოცხელის ქუჩიდან ბოლომდე (№67 – №223; №6 – №92), კონსტანტინე გამსახურდიას ქუჩა ოცხელის ქუჩიდან ბოლომდე (№37 – №217; №14 – №176), გუგუნავას ქუჩა „ბროწეულა – ქუთაისის“ სარკინიგზო მაგისტრალიდან ბოლომდე (№1 – №15/35; №12 – №22), ორახელაშვილის ქუჩა, ბუკის ქუჩა.

გ. მესამე ქვეზონა

გორკის ქუჩა, გაბაშვილის (ყოფილი ასლანიკაშვილის ქუჩის შესახვევი) ქუჩა, გრიბოედოვის ქუჩა, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა იოანე პეტრიშვილის ქუჩის IV შესახვევიდან ბოლომდე (№41 – №115; №102 – №206), იოანე პეტრიშვილის (ყოფილი ბუაჩიძის) ქუჩა იოანე პეტრიშვილის ქუჩის IV შესახვევიდან ბოლომდე (№55–დან ბოლომდე; №36–დან ბოლომდე), ისიანის ქუჩა, კოლუაშვილის ქუჩა, ლესელიძის ქუჩა ლესელიძის ქუჩის II შესახვევიდან ბოლომდე (№51–დან ბოლომდე; №34–დან ბოლომდე), მოსაშვილის ქუჩა, მიქელამე–მეველეს ქუჩა, ნიკოლაძის ქუჩა, რუს ქუჩა (№7–დან ბოლომდე; №2–დან ბოლომდე), ქეთევან წამებულის ქუჩა ასლანიკაშვილის ქუჩიდან ბოლომდე (№23–დან ბოლომდე; №36–დან ბოლომდე), ჩანჩიბაძის ქუჩა ასლანიკაშვილის ქუჩიდან ბოლომდე (№45–დან ბოლომდე; №26–დან ბოლომდე), წყალტუბოს ქუჩა, წყაროს ქუჩა, ბორის მნელაძის ქუჩა, ჭონქაძის ქუჩა ვასილ ბარნოვის ქუჩიდან ბოლომდე (№3–დან ბოლომდე; №4–დან ბოლომდე), პეტრე ჭაბუკიანის ქუჩა, წერეთლის ქუჩა ახალგაზრდობის გამზირის (№193–დან ბოლომდე; №222–დან ბოლომდე), ახალგაზრდობის გამზირის II შესახვევი, გადაკვეთიდან ბოლომდე (№163–დან ბოლომდე; №158–დან ბოლომდე), გელათის ქუჩა გელათის ქუჩის VI შესახვევის დასაწყისიდან ბოლომდე (№101–დან ბოლომდე; №120–დან ბოლომდე), დავით კლდიაშვილის ქუჩა გელათის ქუჩის VI შესახვევიდან ბოლომდე (№101–დან ბოლომდე; №120–დან ბოლომდე), ტყინდა სამებას ტყინდა ქუჩა დავით კლდიაშვილის ქუჩის გადაკვეთიდან ბოლომდე (№101 – №209; №82 – №198), წმინდა სამებას (ყოფილი მოგილევსკის) ქუჩა ევდოშვილის ქუჩის გადაკვეთიდან ბოლომდე (№11 – №59; №8 – №46), წევრასოვის ქუჩა წმინდა სამებას ქუჩის გადაკვეთიდან ბოლომდე (№80 – №120), სოლომონ II-ს (ყოფილი ურიცის, ყოფილი ჩხობაძის) ქუჩა, მწვანეყვავილას (ყოფილი შაუმიანის) ქუჩა კიბულას ქუჩიდან (რიონჭესის კამბალიდან) ბოლომდე (№41–დან ბოლომდე; №78–დან ბოლომდე), ზურაბ ჭავჭავაძის (ყოფილი პრავდის) ქუჩა, გურამ გაბესკირიას ქუჩა, ზესარიონ ბელინსკის ქუჩა, პეტრე ჩხობაძის (ყოფილი ტოლბუხინის) ქუჩა, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა, გიორგი ცაბაძის ქუჩა, ჩკალოვის აზულაძის ქუჩა, და-ძმა მარჯორი და ოლივერ უორდროპების ქუჩა, ცოტნე დადიანის (ყოფილი კამოს) ქუჩა, ჩკალოვის ქუჩა, ვოლგოგრადის ქუჩა, კიევის ქუჩა, ლევ ტოლსტოის ქუჩა, კოტე მესხის ქუჩა, პარმენ თვალჭრელიძის (ცახელის) ქუჩა, (ყოფილი ბოგდან ხმელნიცკის) ქუჩა, ვახტანგ ხარებავას (ყოფილი სამხრეთ დასახლების) ქუჩა, მუსხელიშვილის ქუჩა, მშევრულის ქუჩა, ვალერიან გუნიას ქუჩა, ლეო ქაჩელის ქუჩა, ანტონ ფურცელაძის ქუჩა, გიორგი სააკაძის ქუჩა, ივანე მარაბლის ქუჩა, გიორგი შერვაშიძის (ყოფილი ლუქსემბურგის) ქუჩა N53–დან ბოლომდე, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა, შოთა ლექავას (ყოფილი რუსთავის) ქუჩა, გრიგოლ ორბელიანის ქუჩა, არტურ ლაისტის ქუჩა, სულან–საბას (ყოფილი მშენებლის ქუჩა) გამზირი, ზვიად გამსახურდიას გამზირის V ჩიხი, შევჩენკოს ქუჩა, მაისურაძის ქუჩა, სილოვან ხუნდაძის ქუჩა, შალვა დადიანის ქუჩა, ჰერმან გმაინერის (ყოფილი ახალგაზრდობის გამზირის III შესახვევი) ქუჩა, ვარლამ ჯიქიას (ყოფილი ახალგაზრდობის გამზირის XI შესახვევი) ქუჩა, მაიაკოვსკის ხეივანი (ყოფილი ახალგაზრდობის გამზირის პირდაპირ №23 – №59; №106 – №108), ახალგაზრდობის გამზირი (IV, V, VI, VII, VIII, IX შესახვევები), რკინიგზის სადგურ „რიონის“ დასახლება, ლავრენტი ავალიანის (ყოფილი ტურქეთის) ქუჩა, I მაისის შესახვევები, რკინიგზის სადგურ „რიონის“ დასახლება, ლავრენტი ავალიანის (ყოფილი ტურქეთის) ქუჩა, რეზო ქუჩა, ონის ქუჩა, კრილოვის ქუჩა, ხეთაგუროვის ქუჩა, გუმათჰესის დასახლება, სკოლა–ინტერნატის დასახლება, რეზო



ჭეიშვილის ქუჩა, ნიკეას ქუჩა (გარდა ნიკეას ქუჩის დასაწყისი ჭავჭავაძის გამზირიდან ნიკეას ქუჩის ბოლომდე, რომლის საზღვრად იგულისხმება ფაქტობრივი განაშენიანების რეალი, შესაბამისი ქუჩის ღერმულა ხაზიდან 50 მეტრიანი ზოლით), მესამე ზონაში დასახელებული ქუჩების შესახვევები და ჩიხები, რომლებიც მოქცეულია ამავე ზონის საზღვრებში.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ირაკლი შენგელია



ბელიაშვილის ქუჩა, შოთა ლექავას (ყოფილი რუსთავის) ქუჩა, გრიგოლ ორბელიანის ქუჩა, არტურ ლაისტის ქუჩა, სულხან-საბას (ყოფილი მშენებლის ქუჩა) გამზირი, ზვიად გამსახურდის გამზირის V ჩიხი, შევჩენკოს ქუჩა, მაისურაძის ქუჩა, სილოვან ხუნდაძის ქუჩა, შალვა დადიანის ქუჩა, ჰერმან გმაინერის (ყოფილი ახალგაზრდობის გამზირის III შესახვევი) ქუჩა, ვარლამ ჯიქიას (ყოფილი ახალგაზრდობის გამზირის XI შესახვევი) ქუჩა, მაიაკოვსკის ხეივანი (ყოფილი ახალგაზრდობის გამზირის პირდაპირ №23 – №59; №106 – №108), ახალგაზრდობის გამზირი (IV, V, VI, VII, VIII, IX შესახვევები), რკონიგზის სადგური „რიონის“ დასახლება, ლავრენტი ავალიანის (ყოფილი ტურგენევის) ქუჩა, I მაისის ქუჩა, ონის ქუჩა, კრილოვის ქუჩა, ხეთაგუროვის ქუჩა, გუმათჟესის დასახლება, სკოლა-ინტერნატის დასახლება, ავტომშენებლის ქუჩის ბოლო მონაკვეთი ავტოქარნის ბოლოდან (ავტომშენებლის ქუჩა №88), რეზო ჭეიშვილის ქუჩა, დავით ხახალეიშვილის ქუჩა, ნიკეას ქუჩა (გარდა ნიკეას ქუჩის დასაწყისი ჭავჭავაძის გამზირიდან ნიკეას ქუჩის ბოლომდე, რომლის საზღვრად იგულისხმება ფაქტობრივი განაშენიანების რვალი, შესაბამისი ქუჩის ღერძულა ხაზიდან 50 მეტრიანი ზოლით), ქალაქ ქუთაისის საზღვრამდე მესამე ზონის დასახელებული ქუჩების შესახვევები, ჩიხები და მესამე ზონაში შემავალი სხვა ქუჩები თავისი შესახვევებითა და ჩიხებით, რომლებიც მოქცეულია ამავე ზონის საზღვრებში.

დ. მეოთხე ქვეზონა

საქართველოს პარლამენტის 2009 წლის 31 ივლისის №1568 – რს დადგენილებით ქალაქ ქუთაისის საზღვრებში მოქცეული ტერიტორია, ე.წ. გორა-საქუსლიას ტერიტორიაში შემავალი ქუჩები, შესახვევები და ჩიხები.

25

საკრებულოს თავმჯდომარე

