



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა

№ 118

ქალაქი ქუთაისი

28

სექტემბერი

2022 წელი

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი
სტრუქტურული ერთეულის – ეკონომიკური განვითარების,
ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის
მართვის სამსახურის ანგარიში 2022 წლის იანვრიდან 2022 წლის
სექტემბრის ჩათვლით გაწეული მუშაობის შედეგად

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი
პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის „გ.ა“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის
დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 14 ივლისის №1 დადგენილების
დანართის მე-3 მუხლის მე-4 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022
წლის სამუშაო გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 26 იანვრის
№39 განკარგულების საფუძველზე:

მუხლი 1. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის –
ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის
ანგარიში 2022 წლის იანვრიდან 2022 წლის სექტემბრის ჩათვლით გაწეული მუშაობის შესახებ შეფასდეს დადებითად.

(ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი
სტრუქტურული ერთეულის – ეკონომიკური განვითარების,
ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის
მართვის სამსახურის ანგარიში 2022 წლის იანვრიდან 2022 წლის
სექტემბრის ჩათვლით გაწეული მუშაობის შესახებ წინამდებარე
განკარგულებას თან ერთვის)

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, ქუთაისის საქალაქო
სასამართლოში (გ.კუბრაძის ქუჩა №11), მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაში შევიდეს კანონით დადგენილი წესით.



საკრებულოს თავმჯდომარე



რეგისტრაციის განყოფილება

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული
ერთეულის – ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის
ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ანგარიში 2022 წლის იანვრიდან
2022 წლის სექტემბრის ჩათვლით გაწეული მუშაობის შედეგები

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის – ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახური (შემდგომ – სამსახური) საანგარიშო პერიოდში საქმიანობას წარმართავდა სამსახურის დებულების, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტის ასიგნებების შესაბამისად დაგეგმილი ღონისძიებების, გაეროსა და ევროკავშირის პროექტის „მერები ეკონომიკური ზრდისთვის“ მეორე ფაზისა და სტრატეგიების ფარგლებში.

გაეროს განვითარების პროგრამისა („UNDP“) და ევროკავშირის („EU“) პროექტის „მერები ეკონომიკური ზრდისთვის“ („M4EG“) ფარგლებში აქტიურად მიმდინარეობს მუშაობა საგრანტო კონკურსის „მუნიციპალიტეტის ტრანსფორმაციის პორტფელის“ საწყისი ინიციატივების ჩამოყალიბებაზე. მერიის ჯგუფსა და „CHORA“ ფონდის ექსპერტებთან ერთად, ამ ეტაპზე გაიმართა 28 ონლაინ სამუშაო სესია. „ქუთაისი – ეკო სმარტ ქალაქი“ ტრანსფორმაციის პორტფელისათვის შემუშავდა 3 ინიციატივა 9 საპროექტო პოზიციით და იწყება მუშაობა პირველი საცდელი სადემონსტრაციო აქტივობებისათვის, რომელიც ხელს შეუწყობს ქუთაისის სმარტ გადაწყვეტილებებითა და ინოვაციური მიდგომებით გახდეს მდგრადი, ეკო და უპასუხოს, როგორც ქალაქის გენერალური გეგმის ერთ-ერთ მთავარ სტრატეგიულ მიზანს, ასევე, გაეროს მდგრადი განვითარების „17 SDG-ის“ მიზნებს.

სამსახურის ეკონომიკური განვითარებისა და ტრანსპორტის განყოფილების მიერ, იმერეთის მეცნიერთა კავშირი „სპექტრისა“ და იმერეთის სავაჭრო სამრეწველო პალატასთან თანამშრომლობით განხორციელდა სხვადასხვა აქტივობები, კერძოდ:

უშუალო ინტერვიუების სახით გამოიკითხა გარემოს დაცვის სფეროში მოღვაწე 15 ექსპერტ-სპეციალისტი და არასამთავრობო ორგანიზაცია, სოციალური პლატფორმით ონლაინ გამოკითხვის ფორმატში – 100 მოქალაქე სხვადასხვა ასაკის, სქესის, პროფესიის მიხედვით. მიღებული წინადადებები და რეკომენდაციები განზოგადებული სახით დამუშავდა და გათვალისწინებული იქნება მუნიციპალიტეტის ტრანსფორმაციის პორტფელის ფორმირებისათვის.

მ/წლის 5 ივნისს, გარემოს დაცვის მსოფლიო დღესთან („WED“) დაკავშირებით ჩატარდა ღონისძიება „ქუთაისი – ეკო სმარტ ქალაქი“. ადგილობრივ თვითმმართველობასთან ერთად, ღონისძიებაში მონაწილეობდნენ ქუთაისის №2, №3, №28, №33 საჯარო სკოლების, ქუთაისის „ვორლდ ვიუენ“ საქართველოს მიუსაფარ ბავშვთა დღის ცენტრის, მოსწავლე-ახალგაზრდული ცენტრის მოსწავლეები. მონაწილეებმა ასფალტზე ცარცით ხატვით გამოხატეს საკუთარი ხედვები და სურვილები გარემოს დაცვის თემაზე. საზოგადოების ცნობიერების ასამაღლებლად მწვანე ცხოვრების წესსა და გარემოს წინაშე არსებული პრობლემების თემატიკაზე გამოფენილი იყო ახალგაზრდა მხატვართა ნამუშევრები, გაიმართა ეკო პლენერი, მოქალაქეებს დაურიგდა „ქუთაისი – ეკო სმარტ ქალაქი“ ტრანსფორმაციის პორტფელის ძირითად მიმართულებებზე საინფორმაციო ფლაერები. ღონისძიების ბოლოს, მონაწილეებს ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიისა და იმერეთის მხარის მეცნიერთა კავშირი „სპექტრის“ სახელით გადაეცა სამახსოვრო საჩუქრები.



მ/წლის 8 ივნისს, ქალაქის ხელმძღვანელობასთან ერთად გაიმართა შეხვედრა ქუთაისში სამუშაო ვიზიტით მყოფ გაეროს განვითარების პროგრამის („UNDP“) სტამბულის ინოვაციების ჰაბის გუნდის წარმომადგენელ, იერა ჩანგთან („Yaera Chang“) და „UNDP-ის“ თბილისის ოფისის პროექტების მენეჯერთან, თინათინ ტყეშელაშვილთან, რომლებიც გაეცნენ ქუთაისის პრაქტიკას ენერგოეფექტური ღონისძიებების კუთხით. ადგილზე გასვლით, სტუმრები გაეცნენ აგრეთვე, ნარჩენების სეპარირების ცენტრის, შპს „ქუთაისის სატრანსპორტო კომპანიის“, მოსწავლე-ახალგაზრდობის პარკის, იმერეთის „DMO-ს“, გარე განათების ქსელების ექსპლუატაციისა და მიმდინარე კაპიტალური სამუშაოების პროცესში შენობების ფასადებზე გამოყენებულ „XPS“ დათბუნვის პანელების სპეციფიკას.

მ/წლის 28 ივლისს, სამსახურმა მონაწილეობა მიიღო „UNDP-ის“ და ევროკავშირის ინიციატივით ქუთაისში გამართულ საერთაშორისო ფორუმში „Show & Tell“, რომელიც მიემდგნა აღმოსავლეთ ევროპის პარტნიორ ქვეყნებში „მერები ეკონომიკური ზრდისთვის“ პროექტის ფარგლებში მიმდინარე ინიციატივას „მუნიციპალიტეტის ტრანსფორმაციის პორტფელი“, რომელშიც ჰიბრიდული სისტემით, მონაწილეობდა 5 ქვეყნის 300-მდე მუნიციპალიტეტის ხელმძღვანელი.

გრძელდება მუშაობა პოტენციურ ინვესტორთათვის ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საინვესტიციო შესაძლებლობების პორტფოლიოს მომზადებაზე (5 მსხვილი საინვესტიციო ლოკაციის მაგალითზე) პოლონეთის რესპუბლიკის განვითარების ფონდებისა და რეგიონული პოლიტიკის სამინისტროსთან თანამშრომლობით შემუშავებული მოდელის მიხედვით. პროექტი მესამე წელია წარმატებით მიმდინარეობს საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროსთან ერთობლივად.

ადგილობრივ მეწარმეთა ხელშეწყობის, მათი ნამუშევრებისა და წარმოებული პროდუქციის ცნობადობისა და გაყიდვების ზრდის ხელშეწყობისათვის ქალაქის მთავარ ბულვარში რამდენჯერმე გაიმართა სამეწარმეო მარკეტი, გამოფენა-ბაზრობები, რაც ხელს უწყობს ადგილობრივ მეწარმეთა მოტივაციასა და პოპულარიზაციას.

იმერეთის სავაჭრო სამრეწველო პალატასთან ერთად, სისტემატურად ხორციელდება ადგილობრივ მეწარმეთა ელექტრონული სახით ბიზნეს საკონსულტაციო სერვისებით მომსახურება გამოცხადებულ სახელმწიფო საგრანტო პროგრამებში მათი აქტიური ჩართვის ხელშეწყობის მიზნით („აწარმოე საქართველოში“, ინოვაციებისა და ტექნოლოგიების სააგენტოს პროექტები და სხვა). გავრცელებულ იქნა ინფორმაციები „ქალების ბიზნეს შესაძლებლობების გაძლიერების პროგრამაზე“, „მიკრო და მცირე მეწარმეობის ხელშეწყობაზე“, „საწარმოებში ინოვაციებისა და ტექნოლოგიების დანერგვის ხელშეწყობა პროგრამაზე“, „ექსპორტზე ორიენტირებული ბიზნესის ხელშეწყობა პროგრამაზე“, „შრომის უსაფრთხოების ნორმებსა და სტანდარტებზე“, მიმდინარე საერთაშორისო ბიზნეს ფორუმებზე და სხვა.

მ/წელს, მერიის სამსახურებთან თანამშრომლობით, პირველად იგეგმება გაეროს გლობალური დღის წესრიგით დამტკიცებული მდგრადი განვითარების „17 SDG“ მიზნების შესრულების გაზომვა, რომლის მიღწევის ხელშეწყობასაც ემსახურება ქუთაისის 2022 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტი 26 ადგილობრივი საბიუჯეტო პროგრამით „SDG“ 6 მიზნისთვის. წლის ბოლოს, დაგეგმილია ეროვნული გეგმის ანგარიშგების პროცესში ქუთაისში ინკლუზიური, უსაფრთხო და მდგრადი განვითარების კუთხით ანგარიშის წარდგენა.

ევროკავშირის ინიციატივის „მერების შეთანხმების“ ფარგლებში კავკასიის გარემოსდაცვით ცენტრთან („REC CAUCASUS“) ერთად მიმდინარეობს მუშაობა კლიმატის ცვლილების საადაპტაციო და სამიტიგაციო ელექტრონული ბაზების ფორმირებისათვის მუნიციპალურ შენობებზე, მუნიციპალურ ტრანსპორტსა და გარე განათებაზე.

„ახალი ეკონომიკური სკოლა – საქართველოსთან“ ერთობლივად შემუშავდება ქუთაისის თვითმმართველობის 2022 ინდექსი სოციალურ-ეკონომიკურ ფაქტორებზე მაჩვენებლებზე დაყრდნობით.



ქალაქის მერიისა და სამეცნიერო უნივერსიტეტებთან გაფორმებული მემორანდუმის ფარგლებში განხორციელდა ბაკალავრიატისა და მაგისტრატურის სტუდენტების მიღება სტაჟირებისა და პრაქტიკის კურსის პროგრამების მიხედვით.

2022 წლის მარტისა და აპრილის თვეებში სამსახურის ტრანსპორტის განყოფილების პროფესიული საჯარო მოხელეების ორგანიზებით საქალაქო მარშრუტებზე ჩატარდა მგზავრთნაკადის კვლევები. მიღებული მონაცემებით მომზადდა ანგარიში, რომლის გამოყენებით დაზუსტდა მარშრუტებზე ნებართვის გაცემის საწყისი ფასების ოდენობები. კვლევის შედეგებით შემუშავდა რამდენიმე ახალი მარშრუტის სქემა და ასევე, მოქმედ მარშრუტებზე განისაზღვრა ყოველდღიურად საჭირო ავტობუსების ოპტიმალური რაოდენობები.

საანგარიშო პერიოდში, სამსახურის ტრანსპორტის განყოფილების მიერ მომზადდა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილებების პროექტები ქალაქ ქუთაისის საკრებულოს 2011 წლის 14 მარტის №100 დადგენილების №2 დანართში „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მარშრუტებზე ნებართვის გაცემის საწყისი ფასები“ ცვლილების შეტანის თაობაზე“; „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის განმახორციელებელი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებით უბილეთო მგზავრობისათვის ელექტრონული საჯარიმო ქვითრის ფორმის, მისი შედგენის, ჩაბარების, აღრიცხვა-ანგარიშგების, გასაჩივრებისა და ზემდგომ ორგანოში გადაგზავნის წესის დამტკიცების შესახებ“; „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სატრანსპორტო საშუალებების პრაქტიკული მართვის სწავლებისათვის (სასწავლო სვლის) გზების სიის დამტკიცების შესახებ“.

შემოხსენებული განყოფილების მიერ დამუშავდა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის M2 და M3 კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მარშრუტების რამდენიმე ახალი სქემა, ასევე, რიგ მოქმედ მარშრუტებზე მოხდა სქემების მოდერნიზაცია და დაზუსტდა ყოველდღიურად მომუშავე M2 და M3 კატეგორიის ავტობუსების რაოდენობა. ქალაქის მასშტაბით ჩატარდა მგზავრთა მოსაცდელების (სულ 111 ერთეული) მდგომარეობის მონიტორინგი და განისაზღვრა დაზიანებული მოსაცდელების აღდგენითი სამუშაოების ნუსხა. ავტობუსების გაჩერებებზე განისაზღვრა ელექტრონული საინფორმაციო ტაბლოების დისლოკაციის ადგილები და მოხდა სამონტაჟო წერტილების მონიშვნა. გაეროს გრანტის გამოწვევა „მდგრადი სატრანსპორტო სისტემების შექმნა“ ფარგლებში მომზადდა საპროექტო წინადადება „ქალაქ ქუთაისში მდგრადი და უსაფრთხო სისტემის შექმნა“.

სამსახურის ქონების რეგისტრაციისა და განკარგვის განყოფილება აგრძელებს მუშაობას ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვარში მოქცეული უძრავი ქონებების (არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები, შენობა-ნაგებობები და ა.შ.) აღრიცხვის, რეგისტრაციისა და განკარგვის საკითხებში.

განყოფილებაში შემოსულია 2242 კორესპოდენცია, რომლებზეც მოხდა შესაბამისი რეაგირება, 110-ზე მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება.

სახელმწიფოსაგან ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადმოეცა 4 ერთეული უძრავი ქონება (მათ შორის, 1 ერთეული ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონების სახით) მთლიანი მიწის ფართი შეადგენს 11625 კვ.მ. ასევე, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირდა 6 ერთეული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ფართობი: 1466 კვ.მ.); მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ქონების რეგისტრაციის, რეგისტრირებული მონაცემების დაზუსტების, უძრავი ქონების გაყოფა-გაერთიანებისათვის მომზადდა 42 სამართლებრივი აქტის პროექტი, რომელთა საფუძველზე გამოცემული სამართლებრივი აქტების შესაბამისად, დარეგისტრირდა სკვერი 5 ერთეული (ფართობი: 2882 კვ.მ.); გზის ნაწილი 7 ერთეული (ფართობი: 1727 კვ.მ.); ტროტუარი 16 ერთეული



(ფართობი: 3021 კვ.მ.); ავტოსადგომი 1 ერთეული (ფართობი: 211 კვ.მ.). დაზუსტდა 13 ერთეული რეგისტრირებული მონაცემი.

2022 წლის 9 თვის პერიოდში გამოცხადდა 17 ელექტრონული აუქციონი, გასხვისდა 15 ერთეული უძრავი ქონება (მათ შორის: 14 ერთეული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და 1 ერთეული მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობით) ბიუჯეტში მობილიზებულია 3 202 675.00 (სამი მილიონ ორასორიათას ექვსასსამოცდათხუთმეტი) ლარი. მნიშვნელოვანია, რომ უძრავი ქონებების (როგორც არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების, ასევე, შენობა-ნაგებობების) შეფასება და განკარგვა ხდება ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის საფუძველზე.

სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების გასხვისებით ადგილობრივ ბიუჯეტში 2022 წლის პირველ და მეორე კვარტალში ჩაირიცხა 2 281 453.00 (ორი მილიონ ორასოთხმოცდაერთიათას ოთხასორმოცდაცამეტი) ლარი, მისაღებია მესამე კვარტალში გასხვისებული ქონებიდან მიღებული შემოსავლის ნაწილი (მიწიდან 50%; შენობიდან 35%), რაც დაახლოებით შეადგენს 761 525.00 (შვიდასსამოცდაერთიათას ხუთასოცდახუთი) ლარს.

აღსანიშნავია, რომ ბიუჯეტში უძრავი ქონების გასხვისებიდან დაგეგმილი იყო 7,2 მლ. ლარის შემოსავალი, რომელიც შეიცვალა და გაიზარდა 9,5 მლ. ლარამდე.

ელექტრონული აუქციონით, იჯარის ფორმით განიკარგა ქალაქ ქუთაისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის N53ბ-ში მდებარე ქონება 2 წლის ვადით. წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 153000 ლარს. ორი წლის განმავლობაში ადგილობრივ ბიუჯეტში აღნიშნული ქონების მეშვეობით მობილიზებული იქნება 306 000.00 (სამასექცხათასი) ლარი.

ელექტრონული აუქციონის ფორმით მოხდა გარე რეკლამის განთავსების ნებართვების გაცემა, რაც ასევე, დამატებით შემოსავალს შემოიტანს ბიუჯეტში.

2022 წლის იანვრიდან მომზადდა 43 განკარგულების პროექტი, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობაში გაცემის თაობაზე. მათ შორის:

1. ორი განკარგულების პროექტი უძრავი ქონების უსასყიდლო აღნაგობის ფორმით გაცემის შესახებ;
2. ორი განკარგულების პროექტი მოძრავი ქონების უსასყიდლო თხოვნების ფორმით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ;
3. ორი განკარგულების პროექტი უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, უძრავი ქონების სარგებლობაში გადაცემის შესახებ;
4. ორი განკარგულების პროექტი სასყიდლიანი უზუფრუქტის ფორმით, უძრავი ქონების სარგებლობაში გადაცემის შესახებ;
5. ჩვიდმეტი განკარგულების პროექტი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარით, სარგებლობაში გაცემის თაობაზე;
6. ორი განკარგულების პროექტი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სარგებლობაში გაცემასთან დაკავშირებით გაფორმებულ ხელშეკრულებებში ცვლილების შეტანის თაობაზე;
7. ერთი განკარგულების პროექტი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სახელმწიფოსათვის, პირობებით, საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე, შემდგომში საქართველოს თავდაცვის სამინისტროსათვის სარგებლობაში გადაცემას მიზნით;
8. ორი განკარგულების პროექტი ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონების გასხვისების თაობაზე თანხმობის შესახებ;
9. ორი განკარგულების პროექტი გარე რეკლამის განთავსების შესახებ;



10. რვა განკარგულების პროექტი საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმასა და ნუსხაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

აღსანიშნავია, რომ სამსახურის მიერ მომზადდა და შუამდგომლობა გაეწია ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩაზე, სახელმწიფო საკუთრებაში მცხოვრებ მოქალაქეებს ფართების საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე. 19 ოჯახს საკუთრებაში გადაეცა ფართები (1065,63 კვ.მ.), სადაც ფაქტობრივად ცხოვრობენ.

2022 წლის იანვრიდან ქონების განკარგვასთან დაკავშირებით გაფორმებულ იქნა 26 ხელშეკრულება.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიაში განხორციელებული რეორგანიზაციის შედეგად, მიმდინარე წლის პირველი ივნისიდან სამსახურის ქონების რეგისტრაციისა და განკარგვის განყოფილებას დაემატა „კანონიერი მოსარგებლეებისათვის გადასაცემი არაპრივატიზებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი (იზოლირებული და არაიზოლირებული) ფართობის ადგილობრივი თვითმმართველობის აღმასრულებელი ორგანოების მიერ კანონიერი მოსარგებლეებისათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 20 თებერვლის №189 დადგენილების შესაბამისად განსაკარგი ფართების პრივატიზაციის საკითხი. პირველი ივნისიდან სექტემბრის ჩათვლით პერიოდში გაიცა 30 ერთეული საკუთრების მოწმობა. აღსანიშნავია, რომ პირველად განხორციელდა საბინაო სამმართველოს კუთვნილი, არაპრივატიზებული ფართის პირველადი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში. დაგეგმილია არაპრივატიზირებული ფართების რეგისტრაცია და განკარგვა, რაც დამატებით შემოსავალს შემოიტანს ბიუჯეტში.

2022 წლის საანგარიშო პერიოდში აქტიურად მიმდინარეობდა მუშაობა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებებთან დაკავშირებით, ასევე, აქტიური მუშაობა მიმდინარეობს უმოქმედო საწარმოების ამუშავების კუთხით. ჩატარებულ იქნა პარტნიორობა 4 კრება.

„სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის №784 ბრძანებულების შესაბამისად, სამსახურის მიერ მომზადდა პროექტი და წარედგინა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ზონების, საზღვრების აღწერის, ტერიტორიულ ზონებსა და ქვეზონებში მოქცეული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრის შესახებ“, რომელიც მიღებულ იქნა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 თებერვლის №13 დადგენილებით.

„ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში შემავალი მიწის ნაკვეთების საზღვრების დადგენის წესის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 25 აგვისტოს №261 დადგენილების შესაბამისად, სამსახურის მიერ მომზადდა 4 სამართლებრივი აქტი და დადგინდა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში შემავალი მიწის ნაკვეთის საზღვარი 6540 კვ.მ.-ზე, წარმოებაშია 2 განცხადება.

ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებული მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში 2022 წლის იანვრიდან სულ შემოსულია 131 განცხადება/მომართვა. დადებითი გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა 35 ერთეულზე, გაცემულ იქნა საკუთრების უფლების დამადასტურებელი 35 მოწმობა, 31-მა ერთეულმა ვერ დააკმაყოფილა კანონმდებლობის მოთხოვნები, ასევე, კომისიაში შემოსულ განცხადება/მომართვებზე კომპეტენციის ფარგლებში გაცემულ იქნა წერილობითი პასუხი. ნაწილზე მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება. ბიუჯეტში მობილიზებულ იქნა 31 447,11 ლარი.

საანგარიშო პერიოდში გარკვეული ყურადღება მიექცა სამსახურის პროფესიული საჯარო მოხელეების კვალიფიკაციის ამაღლებასა და გადამზადებას ტრენინგების საშუალებით. საჯარო ბიუროს თემატური ონლაინ



ტრენინგები, „პერძო-საჯარო თანამშრომლობის გაძლიერება ეკონომიკური განვითარებისათვის“, „მუნიციპალიტეტების კონკურენტუნარიანობის ზრდა და ეკონომიკური განვითარება“, „UNDP“-ის მიერ ორგანიზებული „ურბანული გარდაქმნის ინსპირაციები“, მეცნიერთა კავშირი „სპექტრის“ მიერ ორგანიზებული „ნარჩენების ეფექტური მართვა – სუფთა შავი ზღვა“, ფინანსთა სამინისტროს აკადემიის მიერ ორგანიზებული „გენდერულად მგრძნობიარე ბიუჯეტირება“ და სხვა).

შენიშვნა: წინამდებარე ანგარიში ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე, მ/წლის 28 სექტემბერს, წარმოდგენილ იქნა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის – ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელის, თინათინ ბერიშვილის მიერ.

საკრებულოს თავმჯდომარე



ირაკლი შენგელია